



## ĶEKAVAS NOVADA DOME

Gaismas iela 19 k-9 -1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,  
tālrunis 67935803, e-pasts: [novads@kekava.lv](mailto:novads@kekava.lv)

### SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

2021.gada 8.decembris

protokols Nr. **21/2021**.

#### LĒMUMS Nr. 43.

#### Par detālplānojuma “Pilbārži” apstiprināšanu, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Izskatot SIA “Delta kompānija” 2021.gada 2.septembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 2.septembrī ar Nr. 1-6.1/21/4082) un 2021.gada 16.novembra iesniegumu (reģistrēts Ķekavas novada pašvaldībā 2021.gada 16.novembrī ar Nr. 1-6.1/21/5709) ar lūgumu apstiprināt detālplānojuma “Pilbārži” redakciju, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā un pievienoto detālplānojuma projekta galīgo redakciju, **Ķekavas novada dome konstatē:**

1. Ķekavas novada dome 2018.gada 23.augustā pieņēma lēmumu Nr. 2 (protokols Nr. 19) ”Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Pilbārži”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā”, ar kuru atļāva izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Pilbārži”, kadastra numurs 8070 008 0026, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 1222, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, saskaņā ar darba uzdevumu Nr. D-2018-18.
2. Ķekavas novada dome 2020.gada 6.augustā pieņēma lēmumu Nr. 12 (protokols Nr. 22) ”Par detālplānojuma “Pilbārži”, Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”.
3. Ķekavas novada dome 2020.gada 15.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 16 (protokols Nr. 29) “Par detālplānojuma “Pilbārži” nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
4. Atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2018-18 detālplānojuma izstrādes mērķis ir savrupmāju būvniecība.
5. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr. D-2018-18. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā Nr. D-2018-18 minēto institūciju nosacījumi.
6. Detālplānojuma projekts atbilst Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Ķekavas novada domes 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN-TPD-34/2009 (turpmāk – Teritorijas plānojums).
7. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apakšzonējums (DzM1), Mežaparka apbūves teritorijas (MDz), Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL), Atklāto telpu (zaļās) teritorijas parku un apstādījumu teritorijas ZA1.

#### Pamatojoties uz:

- Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29., 30. un 31.pantu,
- Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktu un
- ņemot vērā Ķekavas novada domes Attīstības komitejas 2021.gada 1.decembra atzinumu,

## **Atklāti balsojot**

ar 16 balsīm "Par" (Agnese Geduševa, Andris Ceļmalnieks, Andris Vītols, Arnolds Keisters, Dace Cīrule, Edgars Brigmanis, Gatis Līcis, Inese Jēkabsons, Ineta Romanovska, Jānis Vaivods, Juris Žilko, Karina Putniņa, Kristīne Legzdiņa, Rihards Gorkšs, Valts Variks, Voldemārs Pozņaks),  
"Pret" – nav, "Atturas" – nav,

## **Ķekavas novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt detālplānojumu "Pilbārži", Ķekavā, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (pielikumā) pēc detālplānojuma grozījumu pārsūdzēšanas termiņa beigām.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam publicēt šo lēmumu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā biļetenā "Ķekavas Novads" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.kekavasnovads.lv](http://www.kekavasnovads.lv).
4. Uzdot Attīstības un būvniecības pārvaldes speciālistiem ievietot detālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot Ķekavas novada pašvaldības Administratīvajai pārvaldei nosūtīt vai izsniegt šo lēmumu:
  - 5.1. A.O., e-pasts: \_,
  - 5.2. SIA "Delta Kompānija", e-pasts: [info@delta.lv](mailto:info@delta.lv).

*Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5. panta otrās daļas 4. punktu, par ierobežotas pieejamības informāciju uzskatāma informācija par fiziskas personas privāto dzīvi, līdz ar to, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.*

*Personas datus Ķekavas novada pašvaldība apstrādāja, pamatojoties uz Eiropas parlamenta un padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, ar ko ieceļ Direktīvu 95/46EK, 6.panta pirmās daļas (c) punktu - apstrāde ir vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu.*

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu, lēmums, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

**par detālplānojuma “Pilbārži” Ķekava, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īstenošanas kārtību**

Ķekavas novada Ķekavas  
pagastā

2021 .gada \_\_\_\_\_

**Ķekavas novada pašvaldība**, NMR kods 90000048491, adrese: Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123 (turpmāk – Pašvaldība), kuras vārdā saskaņā ar Ķekavas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2021 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums”, kas apstiprināti ar Ķekavas novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu Nr. 1.§ (protokols Nr. 2/2021) rīkojas tās izpildīdātore **Jolanta Jansone**, no vienas puses, un

**A.O.**, personas kods \_\_, (“Pilbārži, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads) (turpmāk – Privātpersona), no otras puses,

kopā un katra atsevišķi turpmāk sauktas arī Puse un/vai Puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu un 82.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un Pašvaldības 2016.gada 21.februāra saistošo noteikumu Nr. 9/2016 “Ķekavas novada pašvaldības nolikums” 78.punktu,

ņemot vērā Ķekavas novada domes 202....gada ... lēmumu Nr.... “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam .....” (turpmāk – Detālplānojums), noslēdz šādu administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums) par Detālplānojuma īstenošanu.

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.
- 1.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar Līgumu, Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī ievērojot spēkā esošo Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu un citus normatīvos aktus.

**2. PUŠU SAISTĪBAS**

- 2.1. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar Detālplānojuma īstenošanu (t.sk ar nepieciešamo komunikāciju projektēšanu un izbūvi) saistītos izdevumus. Detālplānojuma īstenotājs detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, ciktāl tas nav pretrunā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 2.2. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenotājam tās rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.3. Pašvaldība nodrošina Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 2.4. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.5. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

- 2.6. Privātpersona Detālplānojuma inženierkomunikāciju un ielu risinājumus īsteno 3 kārtās atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai, kuru izstrādā saskaņā ar Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un grafisko daļu, kā arī ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un Līgumu.

### 3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA

- 3.1. Detālplānojuma realizāciju veic vairākās kārtās sekojoši:

plānoto zemes vienību Nr.1, 2, 3, 4, 5 kadastrālā uzmērīšana, zemes lietošanas veidu

#### **I kārtā:**

1. aktualizācija, reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, adrešu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu piešķiršana un ierakstīšana zemesgrāmatā.
2. Ielas un elektroapgādes tīklu ar sadales skapjiem projektēšana plānotajā zemes vienībā Nr.5, izbūve un nodošana ekspluatācijā. (projektā paredzot pilnu ielas izbūvi ar cieto segumu atbilstoši būvniecības normatīvajiem aktiem, projektu sadalot būvniecības kārtās) un izbūve ar šķembu segumu un inženierkomunikāciju izbūve (minimums - elektroapgāde); ārējās ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietas projektēšana, izbūve un nodošana ekspluatācijā.

#### **II kārtā:**

1. Plānotajās zemes vienībās Nr. 2, 3, 4 ēku projektēšana un būvniecība;\
2. Plānotajās zemes vienībās Nr. 2, 3, 4 savrupmāju būvju nodošana ekspluatācijā var tikt vēlāk un/vai katram zemes gabalam atsevišķi

#### **III kārtā**

Plānotajā zemes gabalā Nr. 5 (Pilbāržu ielas posms) brauktuves cietā seguma, ietves, ielas apgaismojuma un labiekārtojuma izbūve.

- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.4. Pašvaldība nesedz nekādus izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojumā paredzēto un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikto inženierkomunikāciju un ielu būvprojektēšanu un būvniecību.

### 4.TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

- 4.1. Detālplānojuma īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas to īstenot septiņu gadu laikā (līdz 2027.gada 31.decembrim).
- 4.2. Līgums ir spēkā no Līguma noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 4.3. Detālplānojums uzskatāms par realizētu pēc visu plānoto objektu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
- 4.4. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenošanai.

- 4.5. Līguma teksts var tikt grozīts un papildināts, līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.6. Īpašumtiesību vai Detālplānojuma īstenotāja maiņas gadījumā Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 4.7. Līgums zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.
- 4.8. Jebkurus Līguma grozījumus un papildinājumus noformē rakstveidā, tos paraksta Puses, pievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

## 5. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

## 6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņas uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kas satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

## 7. NOBEIGUMS

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz četrām lappusēm, divos eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un otru – Detālplānojuma īstenotājs.

## PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pašvaldība:

Detālplānojuma īstenotājs

**Ķekavas novada pašvaldība**

**A.O.**

*nodokļu maksātāja reģistrācijas kods*  
90000048491

*Adrese: \_ , Ķekavas pagasts, Ķekavas novads*

*juridiskā adrese: Gaismas iela 19 k-9-1*

Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads  
LV-2123

\_\_\_\_\_ A.O.

Izpilddirektore \_\_\_\_\_

Sēdes vadītājs: (PARAKSTS\*) J.Žilko

**\*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.**